

ПРОТОКОЛ № 8
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. МОСКВА, УЛ.
МАСТЕРКОВА, Д. 1

г. Москва

«04» НОЯБРЯ 2016 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Лира» (ОГРН 1157746209796) (далее по тексту ТСН «Лира»)

Дата и время начала проведения общего собрания в форме очного голосования (начала приема заполненных решений собственников) 04 октября 2016 года в 19.00 ч.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 25 октября 2016 года 22.00 час.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1 (паркинг около первого подъезда).

Место приема решений собственников, голосующих в заочной форме: помещение правления ТСН «Лира», офис Управляющего ТСН «Лира»

Место хранения Протокола и Решений собственников общего собрания: помещение правления ТСН «Лира» по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1.

Председатель общего собрания: Комиссарова Светлана Андреевна;

Секретарь общего собрания: Антонов Артем Юрьевич;

Счетная комиссия в составе: Штукатурова Валентина Николаевна, Перепелов Валерий Павлович, Самонина Любовь Александровна;

Общее количество голосов собственников, членов ТСН «Лира» на дату проведения собрания: 21 039,57 кв.м.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома: 40978,70 кв.м.

Поступило бюллетеней с решениями 261 шт., из них действительны 261 шт., недействительных – 0 шт.

Всего 100%.

Присутствующие (принявшие участие в голосовании собственники) предоставили для подсчета свои бюллетени с подписями, чем подтвердили свое участие в собрании (список прилагается, приложение 3 к протоколу).

Кворум имеется. Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.
5. Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.
 - 5.1 Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств:
 - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта;
 - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта;на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.
 - 5.2 Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или
 - 5.3 Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова, д.1.
 - 5.4 О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 96,61% | 0,28% | 3,02% |

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Избрать председателем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем Собрания – Антонова Артема Юрьевича, собственник машиноместа 19, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 96,32% | 0,97% | 2,62% |

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Избрать секретарем Собрания – Антонова Артема Юрьевича, собственник машиноместа 19, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 94,98% | 0,00% | 0,01% |

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1

4. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.

Предложено: Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,25 % | 6,46 % | 1,89 % |

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.*

5. Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принятого Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.

5.1 Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств:

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта;

- Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта;

на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.

5.2 Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа.

5.3 Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова, д.1.

5.3 О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.

5.1 **Предложено:** Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств:

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта,

- Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта,

на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 76,34% | 0,21% | 0,05% |

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение *Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств:*

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта,

- Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта,

на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.

5.2 Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой оградительных устройств - распашных ворот и шлагбаумов и/или их демонтажа председателя Правления ТСН «ЛИРА»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 75,91% | 0,21% | 0,56% |

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение *Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой оградительных устройств - распашных ворот и шлагбаумов и/или их демонтажа председателя ТСН «ЛИРА».*

5.3. Предложено: Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 72,66% | 3,17% | 0,77% |

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение *Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 ч*

5.4. Предложено: Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 71,14% | 4,34% | 1,13% |

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.


Принято решение что *Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства.*


Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Список бюллетеней собственников, принявших участие в голосовании;
4. Реестр доверенностей представителей собственников, голосовавших на собрании.

Адрес хранения протокола и материалов общего собрания: г. Москва, ул. Мастеркова дом 1, помещение Правления ТСН «Ли́ра».

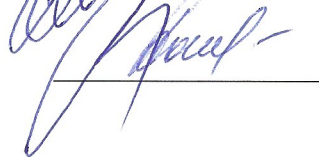
Дата составления протокола: «04» ноября 2016 года

Председатель собрания  С.А. Комиссарова

Секретарь собрания  А.Ю. Антонов

Счетная комиссия в составе:  В. П. Перепелов

 В. Н. Штукатурова

 Л. А. Самонина